

附表1

威海市区2026年国有建设用地供应计划汇总表

用途 属地	居住用地		商业服务业用地		工业用地		公共管理与公共服务等其他用地		合计	
	宗数	亩数	宗数	亩数	宗数	亩数	宗数	亩数	宗数	亩数
环翠区	6	412.25	7	95.22	10	470.99	6	1813.84	29	2792.3
高区	5	110.96	3	165.19	14	594.51	3	579.73	25	1450.39
经区	12	739.69	4	50	8	862.32	2	199	26	1851.01
临港区	2	111.47	1	4.45	24	1167.83	3	517.48	30	1801.23
共计	25	1374.37	15	314.86	56	3095.65	14	3110.05	110	7894.93
合计	共计110宗7894.93亩									

附表2

威海市区2026年国有建设用地供应计划明细表 (居住用地)

属地	序号	镇、街道	地块位置	规划用途	地块面积 (亩)	最大容积率	出让年限	出让时间	拟出让方式
环翠区	1	竹岛街道	崂山路南、和谐家园南区东	居住用地	34.94	1.5	70年	第四季度	挂牌
	2	嵩山街道	阅山路西、岳家庄老村地块	居住用地	61.62	1.1	70年	第四季度	挂牌
	3	竹岛街道	青岛北路东、黄岛路南	居住用地	102.15	1.7	70年	第四季度	挂牌
	4	竹岛街道	仙姑顶路南、望岛小学西	居住用地	9	1.8	70年	第四季度	挂牌
	5	环翠楼街道	新威路东、陶瓷路北	居住用地 商业服务业用地	73.2	1.8	70年、40年	第四季度	挂牌
	6	竹岛街道	望岛名郡西、仙姑顶路北	居住用地	131.34	1.1	70年	第四季度	挂牌
	环翠区小计			共6宗412.25亩					
高区	1	怡园街道	高区崇文路西、昆明路北	居住用地	46.45	1.5	70年	第四季度	挂牌
	2	田和街道	高区世昌大道北、福山路西	居住用地 商业服务业用地	11.09	2.4	70年、40年	第四季度	挂牌

高区	3	田和街道	高区世昌大道南、仁柳庄东	居住用地	12.22	2.5	70年	第四季度	挂牌
	4	怡园街道	高区文化西路西、世昌大道北地块二	居住用地	19.53	1.1	70年	第四季度	挂牌
	5	田和街道	高区环山路南、王家庄村	居住用地	21.67	1.5	70年	第四季度	挂牌
	高区小计			共5宗110.96亩					
经区	1	西苑街道	经区海峰路北、统一南路东	居住用地 商业服务业用地	18	1.3	70年、40年	第二季度	挂牌
	2	凤林街道	经区深圳路北、香港路西	居住用地 商业服务业用地	34	1.9	70年、40年	第三季度	挂牌
	3	皇冠街道	经区上海路南第二中学南侧	居住用地	20	1.8	70年	第三季度	挂牌
	4	凤林街道	经区齐鲁大道南、香港路西	居住用地 商业服务业用地	19	1.9	70年、40年	第四季度	挂牌
	5	西苑街道	经区海峰路南、统一南路东	居住用地 商业服务业用地	30	1.6	70年、40年	第四季度	挂牌
	6	西苑街道	经区华夏路北、统一南路东	居住用地 商业服务业用地	47	1.5	70年、40年	第四季度	挂牌
	7	西苑街道	经区华夏路北、统一南路东	居住用地 商业服务业用地	82	1.3	70年、40年	第四季度	挂牌
	8	西苑街道	经区嵩山路东、海峰路南	居住用地 商业服务业用地	141.69	1.7	70年、40年	第四季度	挂牌

经区	9	西苑街道	经区嵩山路西、珠海路南	居住用地 商业服务业用地	118	1.6	70年、40年	第四季度	挂牌
	10	西苑街道	经区环山路西、凤林路北	居住用地 商业服务业用地	55	1.5	70年、40年	第四季度	挂牌
	11	凤林街道	经区黄海路东、深圳路南	居住用地 商业服务业用地	47	1.8	70年、40年	第四季度	挂牌
	12	皇冠街道	经区海埠路西、大庆路北	居住用地 商业服务业用地	128	1.8	70年、40年	第四季度	挂牌
	经区小计			共12宗739.69亩					
临港区	1	草庙子镇	威青一级路西、台州路南	居住用地 商业服务业用地	84.73	1.5	70年、40年	第三季度	挂牌
	2	草庙子镇	金华北路东、大木岚村北	居住用地 商业服务业用地	26.74	1.1	70年、40年	第四季度	挂牌
	临港区小计			共2宗111.47亩					
	市区合计			共25宗1374.37亩					

附表3

威海市区2026年国有建设用地供应计划明细表(商业服务业用地)

属地	序号	镇、街道	地块位置	规划用途	地块面积 (亩)	最大容积率	出让年限	出让时间	拟出让方式
环翠区	1	竹岛街道	望岛河南、黄岛路北	商业服务业用地	12.05	1.5	40年	第一季度	挂牌
	2	温泉镇	S202省道西、雨乔村东	商业服务业用地	6	0.2	40年	第三季度	挂牌
	3	鲸园街道	鸣翠路东、东山路北	商业服务业用地	11.36	1.6	40年	第四季度	挂牌
	4	温泉镇	S202省道西、车管所南	商业服务业用地	44.58	0.7	40年	第四季度	挂牌
	5	环翠楼街道	统一路东、昆明路南	商业服务业用地	2.5	2.7	40年	第四季度	挂牌
	6	嵩山街道	华夏海洋馆东	商业服务业用地	13.91	0.4	40年	第四季度	挂牌
	7	鲸园街道	海滨北路西、昆明路北	商业服务业用地	4.82	3.6	40年	第四季度	挂牌
	环翠区小计			共7宗95.22亩					
高区	1	怡园街道	高区环海路南、原海警地块	商业服务业用地	5.98	1.6	40年	第二季度	挂牌

高区	2	初村镇	高区初村北海荣乌高速北侧地块一	商业服务业用地	17.61	1.2	40年	第四季度	挂牌
	3	初村镇	高区初村北海荣乌高速北侧地块二	商业服务业用地	141.6	1.2	40年	第四季度	挂牌
	高区小计			共3宗165.19亩					
经区	1	西苑街道	经区华夏路南、青岛路西	商业服务业用地	12	7.5	40年	第四季度	挂牌
	2	皇冠街道	威海港东、海埠路北	商业服务业用地	14	1.5	40年	第四季度	挂牌
	3	凤林街道	经区成大路南、海埠路东	商业服务业用地	13	0.2	40年	第四季度	挂牌
	4	皇冠街道	经区滨海大道北、九龙河东	商业服务业用地	11	1.0	40年	第四季度	挂牌
	经区小计			共4宗50亩					
临港区	1	汪疃镇	府前街北、西永兴路东	商业服务业用地	4.45	0.6	40年	第二季度	挂牌
	临港区小计			共1宗4.45亩					
	市区合计			共15宗314.86亩					

附表4

威海市区2026年国有建设用地供应计划明细表 (工业用地)

属地	序号	镇、街道	地块位置	规划用途	地块面积 (亩)	最小容积率	出让年限	出让时间	拟出让方式
环翠区	1	张村镇	沈阳路北、富春街西	工业用地	11.23	1.0	50年	第二季度	挂牌
	2	张村镇	S201快速路南	工业用地	43.46	1.0	50年	第二季度	协议
	3	温泉镇	惠友路东、柳河路北	工业用地	84.52	1.0	50年	第三季度	挂牌
	4	张村镇	沈阳路东、东鑫路南	工业用地	69.16	1.0	50年	第三季度	挂牌
	5	张村镇	九华路南、漓江街西	工业用地	26.71	1.0	50年	第三季度	挂牌
	6	羊亭镇	惠河路南、正宇东地块	工业用地	92.4	1.0	50年	第四季度	挂牌
	7	嵩山街道	环山路西，华夏大道南	工业用地	40.44	1.0	50年	第四季度	挂牌
	8	张村镇	千山路南、漓江街西	工业用地	41.04	1.0	50年	第四季度	挂牌
	9	张村镇	径山东路、威海艺校北	工业用地	54.15	1.0	50年	第四季度	挂牌

环翠区	10	张村镇	九华路南、漓江街西	工业用地	7.88	1.0	50年	第四季度	挂牌
	环翠区小计			共10宗470.99亩					
高区	1	怡园街道	天津路北、文化西路东	工业用地	15.85	1.0	50年	第一季度	挂牌
	3	初村镇	店上路南、海庄路西	工业用地	17.11	1.0	50年	第一季度	挂牌
	2	初村镇	昊山路北，初张路西	工业用地	58.23	1.0	50年	第二季度	挂牌
	4	田和街道	科技路南、沈阳路东	工业用地	9.00	1.0	50年	第二季度	挂牌
	5	初村镇	科创路东、创新路南	工业用地	191.34	1.0	50年	第二季度	挂牌
	6	初村镇	昊山路北，初张路西地块二	工业用地	14.72	1.0	50年	第二季度	挂牌
	7	初村镇	华海路东、石岭路南	工业用地	100.00	1.0	50年	第二季度	挂牌
	8	初村镇	三观山路南、环保建材西	工业用地	45.03	1.0	50年	第二季度	挂牌
	9	初村镇	华海路东、驾山路南	工业用地	15.09	1.0	50年	第三季度	挂牌
	10	初村	骏山路北、创业路西	工业用地	39.56	1.0	50年	第三季度	挂牌

高区	11	怡园街道	大连路南、丹东路东	工业用地	11.13	1.2	50年	第四季度	挂牌
	12	初村镇	环海西路西、岭河南路北地块一	工业用地	46.34	1.0	50年	第四季度	挂牌
	13	初村镇	创业路东、青荣城际铁路南地块二	工业用地	12.93	1.0	50年	第四季度	挂牌
	14	初村镇	初张路东、初河北路南	工业用地	18.18	1.0	50年	第四季度	挂牌
	高区小计			共14宗594.51亩					
经区	1	皇冠街道	海埠路北、威洋石油东	工业用地	65.32	1.0	50年	第二季度	挂牌
	2	皇冠街道	威洋石油北	工业用地	208.8	1.0	50年	第二季度	挂牌
	3	西苑街道	青岛路西、珠海路南	工业用地	25.65	1.0	50年	第二季度	挂牌
	4	西苑街道	青岛路西、海南路北	工业用地	92.28	1.5	50年	第二季度	挂牌
	5	西苑街道	青岛路西、凤林路南	工业用地	12.47	1.0	50年	第二季度	挂牌
	6	皇冠街道	海埠路北	工业用地	36.2	1.0	50年	第二季度	挂牌
	7	固山镇	固山路西、滨海大道北	工业用地	295.6	1.0	50年	第四季度	挂牌

经区	8	崮山镇	崮山东、宝源路北	工业用地	126	1.0	50年	第四季度	挂牌
	经区小计			共8宗862.32亩					
临港区	1	草庙子镇	棋山路南、南京路东	工业用地	18.55	1.0	50年	第二季度	挂牌
	2	崮山镇	福州路西、李俚线南	工业用地	30.21	1.0	50年	第二季度	挂牌
	3	草庙子镇	南京路东、李俚线北	工业用地	87.60	1.0	50年	第二季度	挂牌
	4	草庙子镇	台湾路北、嘉兴路西	工业用地	89.77	1.0	50年	第二季度	挂牌
	5	草庙子镇	温州路东、台湾路北 地块二	工业用地	16.30	1.0	50年	第二季度	挂牌
	6	草庙子镇	棋山路南、南京路西	工业用地	70.35	1.0	50年	第二季度	挂牌
	7	草庙子镇	曹格庄村北、桃威铁路东	工业用地	304.34	1.0	50年	第二季度	挂牌
	8	崮山镇	威海路南、福州路东	工业用地	128.14	1.0	50年	第二季度	挂牌
	9	草庙子镇	台湾路南、金华北路东地块一	工业用地	121.01	1.0	50年	第三季度	挂牌
	10	草庙子镇	台湾路南、金华北路东地块二	工业用地	122.18	1.0	50年	第三季度	挂牌

临港区	11	草庙子镇	江苏东路南、威泉路东	工业用地	3.83	1.0	50年	第三季度	挂牌
	12	草庙子镇	浙江路北、开元西路东	工业用地	3.01	1.0	50年	第三季度	挂牌
	13	草庙子镇	温州路东、台湾路北 地块一	工业用地	10.90	1.0	50年	第四季度	挂牌
	14	蒿山镇	江苏西路北、中韩路东	工业用地	11.02	1.0	50年	第四季度	挂牌
	15	蒿山镇	中韩路东、易发路南地块一	工业用地	8.01	1.0	50年	第四季度	挂牌
	16	蒿山镇	中韩路东、易发路南地块四	工业用地	7.94	1.0	50年	第四季度	挂牌
	17	蒿山镇	青威高速北、新昌路东地块一	工业用地	6.06	1.0	50年	第四季度	挂牌
	18	蒿山镇	青威高速北、新昌路东地块二	工业用地	13.45	1.0	50年	第四季度	挂牌
	19	蒿山镇	中韩路东、易发路南地块二	工业用地	12.05	1.0	50年	第四季度	挂牌
	20	蒿山镇	中韩路东、易发路南地块三	工业用地	7.95	1.0	50年	第四季度	挂牌
	21	蒿山镇	蒿兴路南、中韩路西	工业用地	12.12	1.0	50年	第四季度	挂牌
	22	蒿山镇	青威高速北、新昌路东地块三	工业用地	12.11	1.0	50年	第四季度	挂牌

临港区	23	汪疃镇	S303省道南、威海植物园东地块一	工业用地	28.10	1.0	50年	第四季度	挂牌
	24	汪疃镇	S303省道南、威海植物园东地块二	工业用地	42.83	1.0	50年	第四季度	挂牌
	临港区小计			共24宗1167.83亩					
	市区合计			共56宗3095.65亩					

附表5

威海市区2026年国有建设用地供应计划明细表（其他用地）

属地	序号	镇、街道	地块位置	规划用途	地块面积 (亩)	最大容积率	出让年限	出让时间	拟出让方式
环翠区	1	张村镇、羊亭镇、嵩山街道	张村镇、羊亭镇、嵩山街道	公路用地	1725.24	/	/	第二季度	划拨
	2	羊亭镇	润河路东、海峰路南	供热用地	20.19	1.0	50年	第三季度	协议
	3	孙家疃街道	益海路北、统一北路西	文化用地	20.3	1.4	50年	第四季度	协议
	4	张村镇	千山路北地块	供电用地	20.13	0.6	/	第四季度	划拨
	5	温泉镇	湖滨路西、明湖路学校西	社会福利用地	9.57	1.5	50年	第四季度	协议
	6	羊亭镇	里口山医院北侧	医疗卫生用地	18.41	/	50年	第四季度	协议
	环翠区小计			共6宗1813.84亩					
高区	1	田和街道 初村镇	青荣城际铁路（高区段）	铁路用地	78.34	/	/	第三季度	划拨
	2	初村镇	G18荣乌高速威海文登区至双岛湾科技城段G1-G12	公路用地	497.92	/	/	第三季度	划拨

高区	3	田和街道	大连路北、东泰路西	社会福利用地	3.47	1.8	50年	第四季度	协议
	高区小计			共3宗579.73亩					
经区	1	泊于镇	经区成大线南、金鸡大道东	供电用地	99	/	50年	第二季度	协议
	2	崮山镇	经区成大线北、磐鼎路西	教育用地	100	/	/	第二季度	划拨
	经区小计			共2宗199亩					
临港区	1	崮山镇、汪疃镇	崮山镇山马于村、汪疃镇汪疃村等	公路用地	482.76	/	/	第二季度	划拨
	2	汪疃镇	文峰路东、顺通路北	供燃气用地	25	0.4	50年	第三季度	协议
	3	汪疃镇	204省道西、多宝路南	文化用地	9.72	0.8	50年	第四季度	协议
	临港区小计			共3宗517.48亩					
	市区合计			共14宗3110.05亩					