

政府采购项目采购需求

项目名称：乳山市中医院零星维修改造项目

所属年度：**2026**

编制单位：乳山市中医院（乳山市中医康复医院）

编制时间：**2026年05月**

一、项目总体情况

- 1、项目名称：乳山市中医院零星维修改造项目
- 2、项目所属年度：2026
- 3、项目所属分类：工程
- 4、预算金额（元）：1,700,000.00，大写（人民币）：壹佰柒拾万元整
- 5、项目概况：

为及时、规范解决院内老旧建筑物零星维修改造需求，提升后勤保障响应效率与精细化管理水平，采用随叫随修、单价固定、总价封顶的模式，在控制成本的前提下保障维修质量与时效，承担我院零星维修改造工作。

- 6、本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商：
否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

1、需求调查方式

2、需求调查对象

3、需求调查结果

- 1) 相关产业发展情况
- 2) 市场供给情况
- 3) 同类采购项目历史成交信息情况
- 4) 可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况
- 5) 其他相关情况

三、项目采购实施计划

- 1、采购组织形式：分散采购
- 2、采购方式：竞争性磋商
- 3、本项目是否单位自行组织采购：否
- 4、是否采购环境标识产品：否
- 5、是否采购节能产品：否
- 6、项目的采购标的是否包含进口产品：否
- 7、采购标的是否属于政府购买服务：否
- 8、是否属于政务信息系统项目：否
- 9、是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购：否
- 10、是否属于PPP项目：否
- 11、是否属于一签多年项目：否

四、项目需求及分包情况、采购标的

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

采购包1：不属于专门面向中小企业采购。

2、采购标的

采购包1：

采购包预算金额（元）：1,700,000.00

采购包最高限价（元）：37,724.86

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量 单位	所属 行业	是否核 心产品	是否允许进 口产品	是否属于节 能产品	是否属于环境 标志产品
1	乳山市中医院零星维修改造项目	1.00	1,700,000.00	项	建筑业	否	否	否	否

3、评审方法

采购包1：综合评分法

4、联合体投标

采购包1：不接受

5、合同分包选项

采购包1：不允许分包；

6、拟采购标的的技术要求

采购包1：

标的名称：乳山市中医院零星维修改造项目

序号	参数性质	技术要求名称	技术参数与性能指标
1		乳山市中医院零星维修改造项目	详见工程清单报价表

7、供应商一般资格要求

采购包1：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述
1	具有独立承担民事责任的能力	有效的营业执照副本扫描件或其他能证明具有独立承担民事责任能力的材料扫描件（银行、保险、石油石化、电力、电信等特殊行业分公司报价须提供总公司的授权）

2	法人授权委托书、被授权人身份证扫描件	法定代表人或负责人（以第1条证明材料载明的信息为准） 授权委托书、被授权人身份证扫描件； 若报价单位代表为企业法定代表人/单位负责人的，则只需提供企业法定代表人/单位负责人身份证扫描件。
3	报价单位依法交纳税收和社会保障资金的声明	报价单位依法缴纳税收和社会保障资金的声明（未在山东省内缴纳税收和社会保障资金的供应商必须提供近期缴纳税收和社会保障资金的证明材料；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相关证明材料）； 招标代理机构工作人员在开标后的资格审查环节同时登录“中国山东政府采购网”查询缴纳税收和社会保障资金的情况，查询结果有税收和社保资金缴费信息的，视为“有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录”；对于未查询到相关信息的，由供应商进一步提供相关证明材料，对于不能进一步提供证明材料的，视为“无依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录”，将被认定为报价无效。报价单位可提前在“中国山东政府采购网”查询本单位缴纳税收和社会保障资金情况。由于“中国山东政府采购网”只能查询到山东省内供应商的上述信息，未在山东省内缴纳税收和社会保障资金的供应商必须同时后附近期缴纳税收和社会保障资金的证明材料，否则报价无效；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相关证明材料。
4	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。	报价单位参加本项目报价前三年内无重大违法违纪行为声明，加盖公章。
5	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	报价单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力声明
6	具有良好商业信誉和健全财务会计制度	报价单位提供良好商业信誉和健全财务会计制度的声明，加盖公章。
7	财务报告	报价单位自行编制的近期财务报表；或由中介机构出具的财务审计报告扫描件（2024年度或2025年度）；或银行出具的有效期内的资信证明扫描件，提供上述三种证明材料中的任意一种均可。
8	无不良信用记录	信用信息查询（由代理机构查询“信用中国”、报价供应商所在地省级信用官方网站如：“信用山东”、“中国政府采购网”，对查询结果中涉及已列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，将拒绝其继续参与政府采购活动。

8、供应商特殊资格要求

采购包1：

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述
----	----------	---------

1	资质证书	报价单位具有建筑工程施工总承包二级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质，且具备安全生产许可证。
2	项目经理	拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含）以上国家注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），必须在本单位注册。

落实政府采购政策的资格要求

采购包1：

资格审查要求概况	评审点具体描述
----------	---------

9、分包的评审条款

采购包1：

评审内容		评审标准		
分值构成		技术部分 54.00 分 商务部分 6.00 分 报价得分 40.00 分		
评审因素分类	评审内容	具体标准和要求	分值	客观/主观
技术评审	对工程整体深刻认识，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置	对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理得 5 分；措施不完善或不恰当的每发现一处扣 0.5 分，最低扣至 0 分。	5.00	主观
	施工方案和技术措施	施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行得 6 分；不恰当的每发现一处扣 0.5 分，最低扣至 0 分。	6.00	主观
	质量保证措施及通病治理措施	有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施得 6 分；措施不完善或不恰当的每发现一处扣 0.5 分，最低扣至 0 分。	6.00	主观
	安全文明措施和应急救援预案	针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行得 5 分；措施不完善或不恰当的每发现一处扣 0.5 分，最低扣至 0 分。	5.00	主观
	环境保护措施	环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等得 5 分；措施不完善或不恰当的每发现一处扣 0.5 分，最低扣至 0 分。	5.00	主观

	冬季、雨季施工方案	冬季、雨季施工方案完善得5分，不合理的每发现一处扣0.5分，最低扣至0分。	5.00	主观
	施工进度计划和进度措施	施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）合理恰当得6分，措施不完善或不恰当的每发现一处扣0.5分，最低扣至0分。	6.00	主观
	资源配备计划	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要得5分，设置不合理的每发现一处扣0.5分，最低扣至0分。	5.00	主观
	项目管理机构人员配备	项目管理机构人员配备齐全合理，项目经理、项目技术负责人及关键岗位人员的职责清晰、分工明确得6分，不恰当的每发现一处扣0.5分，最低扣至0分。	6.00	主观
	成品保护、工程保修制度、与发包、监理、设计的配合等	成品保护、工程保修制度、与发包、监理、设计的配合等完善得5分，措施不完善或不恰当的每发现一处扣0.5分，最低扣至0分。	5.00	主观
商务评审	同类项目业绩	2023年1月1日至今（以合同签订时间为准），报价单位实施的同类项目业绩，每个合同计2分，该项最高计6分。注：响应文件中提供合同扫描件，否则不计分。	6.00	客观
价格分	报价得分	报价得分=（磋商基准价/最终报价）×100×价格项评审因素所占的权重（注：满足磋商文件要求且最终最低的投标报价为磋商基准价。）最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算磋商基准价和投标报价。	40.00	客观

价格扣除

序号	情形	适用对象	扣除比例	说明
1	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	投标人或者联合体均为小型、微型企业	5.00%	1、对小、微企业报价给予5%的扣除。2、监狱企业视同小型、微型企业，评审中价格扣除按照小、微企业的扣除比例执行。3、残疾人福利性单位承担的工程，视同小型、微型企业，按小微企业的扣除比例执行。

10、合同管理安排

1) 合同类型:

采购包1:

买卖合同

2) 合同履行期限:

采购包1:

合同签订之日起一年内完成预算内全部工程。

3) 合同履约地点:

采购包1:

乳山市中医院指定地点。

4) 履约保证金及缴纳形式:

采购包1: 不缴纳

5) 质量保证金及缴纳形式:

采购包1:

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金: 否

6) 支付方式:

采购包1:

分期付款

7) 合同支付约定:

采购包1:

1、付款条件说明: 本项目无预付款, 按月计量, 每月对已完成的工程项目进行结算, 经审计、验收合格后, 达到付款条件起30日内, 支付该月结算金额的80.00%; (以此为准, 具体详见附件合同), 达到付款条件起 30 日内, 支付合同总金额的 80.00%。

2、付款条件说明: 剩余款项自该完成项目审计结算完成之日起满一年, 支付该月结算金额的20%, (以此为准, 具体详见附件合同), 达到付款条件起 30 日内, 支付合同总金额的 20.00%。

8) 验收交付标准和方法:

采购包1:

合同履行达到验收条件时, 成交单位向采购人发出项目验收建议, 采购人应及时启动项目验收, 并通知成交单位。验收严格按照鲁财采〔2025〕9号山东省财政厅《关于进一步加强政府采购履约验收工作的指导意见》执行。

9) 质量保修范围和保修期:

采购包1:

自验收合格之日起一年。

10) 知识产权归属和处理方式:

采购包1:

无。

11) 成本补偿和风险分担约定:

采购包1:

无。

12) 违约责任与争议解决的方法:

采购包1:

1、合同各方应通过友好协商，解决执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争议，如协商不成，可向合同签约地的人民法院提起诉讼； 2、在诉讼期间，本合同无争议的部分应继续执行。

13) 合同其他条款：

采购包1：

无。

11、履约验收方案

1) 验收组织方式：

采购包1：

自行验收

2) 履约验收程序

采购包1：

分段/分期验收

3) 履约验收时间：

采购包1：

1、验收条件说明：按月计量，成交单位完成每月工程量后向采购人发出项目验收建议，达到验收条件起7日内，验收该月工程量合同额的100%。（以此为准。），达到验收条件起 7 日内，验收合同总金额的 100%；

4) 验收组织的其他事项：

采购包1：

无。

5) 技术履约验收内容：

采购包1：

依据采购文件、响应文件、合同进行验收。

6) 商务履约验收内容：

采购包1：

依据采购文件、响应文件、合同进行验收。

7) 履约验收标准：

采购包1：

依据采购文件、响应文件、合同进行验收。

8) 履约验收其他事项：

采购包1：

无。

12、采购项目的评审要求

1) 评审委员会

由采购人代表和评审专家两部分共3人组成，其中评审专家2人，采购人代表1人。

2) 中标（成交）供应商确定方式

采购单位授权评标委员会按照采购文件规定的方式确定中标（成交）供应商。

3) 现场踏勘

采购包1：组织现场踏勘：否

4) 项目兼投兼中规则

本项目共划分为一个包

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目 否 需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案。