# 

# 国有建设用地使用权和矿业权网上挂牌

# 出让服务流程

1. 事项名称

威海市文登区国有建设用地使用权和矿业权网上挂牌出让服务流程

1. 设定依据
2. 法定依据

《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》、《探矿权采矿权招标拍卖挂牌管理办法》、《山东省公共资源交易平台管理办法》、《威海市国有建设用地使用权和矿业权网上挂牌出让规则（试行）》。

1. 依据内容

工程建设项目招标投标、政府采购、土地使用权和矿业权出让转让、国有产权交易等公共资源交易项目，以及其他涉及公共利益、公众安全的具有公有性、公益性的资源交易活动，必须在公共资源交易平台进行公开交易。

1. 申请条件

威海市公共资源交易中心文登分中心依据威海市文登区自然资源局编制的国有建设用地使用权或矿业权出让文件，通过自然资源交易系统向社会公开发布并完成网上挂牌出让。

1. 办理材料

（一）国有建设用地使用权网上挂牌出让文件

威海市文登区国有建设用地使用权网上挂牌出让公告、竞买须知、出让地块相关附图和附件。

（二）矿业权网上挂牌出让文件

威海市文登区矿业权网上挂牌出让公告、竞买须知、相关附图和附件。

（三）办理成交确认资料

《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》、《国有建设用地使用权网上挂牌出让竞买申请书》、《国有建设用地使用权网上挂牌出让竞买资格确认书》、法人身份证明材料、社会统一信用代码证或营业执照副本、委托授权文件、法人及代理人身份证复印件（接受电子证照）。

1. 办理地点

威海市文登区天福办文昌路106-1号（宏利物流南800米与秀山东路路口-蓝海投资西楼）二楼土地和产权交易科

1. 办理机构

威海市公共资源交易中心文登分中心（以下简称交易中心）

1. 办理流程

（一）发布公告 办结时间：项目接受当日办结

办理方式：交易中心对出让文件进行查验，并在威海市文登公共资源交易网上发布出让公告。

承办科室：土地和产权交易科 电话：0631-8984940

（二）竞买人申请 办结时间：申请资料网上提交当日办结

办理方式：系统自动审核。

承办科室：土地和产权交易科 电话：0631-8984940

（三）实时监控网上交易运行情况

办理方式：威海市自然资源网上交易系统进行办理

1.在网上交易的全过程中，科室随时检查网上交易系统运行情况；

2.在进入挂牌出让期后，实时观察网上出价情况；

3.在进入限时竞价期，联系系统开发单位全程共同监控系统运行情况，如系统出现断网等突发情况，立即启动突发事件应急处置预案。

承办科室：土地和产权交易科 电话：0631-8984940

（四）解密保证金及退还未竞得人保证金

办结时间：项目成交当日办结

办理方式：挂牌成交后，土地和产权交易科对竞买保证金进行解密，综合科(财务)审核后，按原账户渠道退回未竞得人竞买保证金。

承办科室：土地和产权交易科 电话：0631-8984940

承办科室：综合科(财务) 电话：0631-8989507

（五）签订成交确认书

办结时间：竞买人提交资料当日办结

办理方式：竞得人在网上挂牌出让成交后5个工作日内，到土地和产权交易科办理成交确认手续。

承办科室：土地和产权交易科 电话：0631-8984940

（六）发布成交公示

办结时间：收到成交公示当日办结

办理方式：挂牌成交后，在威海市文登区公共资源交易网发布出让部门编制的成交公示。

承办科室：土地和产权交易科 电话：0631-8984940

（七）竞买保证金转为出让价款

办结时间：财务人员从电子税务系统查询到非税缴费信息后

5个工作日内办结。

办理方式：无需到场，无需提交资料。

承办科室：综合科(财务) 电话：0631-8989507

（八）档案资料归档

办结时间：档案资料齐全后

办理方式：科室人员审核纸质资料并归档。

承办科室：土地和产权交易科 电话：0631-8984940

1. 收费标准：不收取相关费用
2. 办理时间

北京时间上午8：30—11：30，下午：13：30—17：30（法定公休日、法定节假日除外）

1. 矿产权挂牌出让交易流程与国有建设用地使用权交易流程相同。

附：流程图

**威海市文登区国有建设用地使用权和矿业权交易流程图**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 自然资源局 | | |  | 公共资源交易中心 | | |  | 竞买人 | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 申请进场交易 |  |  |  | 交易项目受理 |  |  |  |  |  |
|  | ↓ |  |  |  | ↓ |  |  |  |  |
|  | 编制出让公告、出让文件 |  |  |  | 复核出让公告、出让文件 |  |  |  |  |
|  | ↓ |  |  |  | ↓ |  |  |  |  |
|  | 同步发布出让公告 |  |  |  | 发布出让公告 |  |  |  | 查询出让信息 |  |
|  | ↓ |  |  |  | ↓ |  |  |  | ↓ |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | 网上注册 |  |
|  | ↓ |  |  |  | ↓ |  |  |  | ↓ |  |
|  |  |  |  |  | 网上收取竞买保证金 |  |  |  | 网上交纳竞买保证金 |  |
|  |  |  |  | ↓ |  |  |  | ↓ |  |
|  | 监督实施交易 |  |  |  | 组织交易 |  |  |  | 参加交易 |  |
|  | ↓ |  |  |  | ↓ |  |  |  | ↓ |  |
|  | 签订土地成交确认书 |  |  |  | 签订土地成交确认书 |  |  |  | 签订土地成交确认书 |  |
|  | ↓ |  |  |  | ↓ |  |  |  | ↓ |  |
|  | 出具结果公示 |  |  |  | 发布结果公示 |  |  |  | ↓ |  |
|  | ↓ |  |  |  | ↓ |  |  |  |  |  |
|  | 签订出让合同 |  |  |  | 保证金退还或转为出让金 |  |  |  | 签订出让合同 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |