附件1

资产项目申请进场材料清单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 提供材料 | 要件 |
| 1 | 资产转让申请书 | 1.1 | 资产转让进场申请书 |
| 1.2 | 转让方委托代理合同 |
| 2 | 转让方资格证明 | 2.1 | 营业执照、组织机构代码证复印件（三证合一的仅提供营业执照复印件） |
| 2.2 | 法定代表人身份证明 |
| 2.3 | 授权委托书及委托人身份证明 |
| 3 | 资产权属证明 | 3.1 | 《房屋所有权证书》复印件、《土地使用权证书》复印件等 |
| 4 | 资产转让行为内部决策情况和批准情况 | 4.1 | 转让方同意文件决议 |
| 4.2 | 国有资产管理部门或其授权机构批准文件（如没有可不提供） |
| 5 | 转让标的资产评估报告 | 5.1 | 资产评估报告书 |
| 5.2 | 国有资产管理部门或其授权机构核准或备案文件（如没有可不提供） |

附件2

**项目编号**

资产转让进场申请书

**项目名称：**

**联 系 人：**

**电 话：**

**E - MAIL：**

**威海市公共资源交易中心制**

诚 信 承 诺 书

威海市公共资源交易中心：

我方将持有的请填写转让标的名称 在你中心交易，并委托 请填写代理机构名称代为向你中心递交相关交易材料和转达你中心的函件、通知等。本转让方依照公开、公平、公正、诚信的原则，作如下承诺：

一、本次转让是我方真实意愿表示，转让的标的权属清晰、没有争议、不存在任何权利瑕疵，我方对该标的拥有完全的处置权且转让行为不存在实质法律障碍。所出让标的若存在法律问题，我单位对此将承担相关法律责任。

二、我方转让行为已履行了相应程序，经过有效的内部决策，并获得相应批准；

三、我方所提交的转让材料内容真实、完整、合法、有效，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；

四、转让标的物的瑕疵声明已在交易公告中声明，如交易标的物出现确权困难等任何情况，均由我单位负责解释及处理，与威海市公共资源交易中心无关。

五、交易过程中出现的失信行为，允许威海市公共资源交易中心将失信行为推送至威海市公共信用平台。

转让方（盖章）：

法定代表人（授权委托人）：

年 月 日

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目编号** | **项目名称** | **评估价值（万元）** | **起拍价格（万元）** | **公告时间** |
|  |  |  |  |  |
|  |
| **转让方****基本情况** | **名 称** |  |
| **住 址** |  |
| **机构类型** |  |
|  |
| **转让标的****基本情况** | **标的名称** |  |
| **所在地** |  |
| **标****的****明****细** | **编号** | **名 称** | **权属证号** | **评估值（万元）** |
| **1** |  |  |  |
| **2** |  |  |  |
| **3** |  |  |  |
| **合计** | - | - |  |
| **标的简介和重大事项披露** | 见转让公告 |
| **转让行为****批准** | **批准单位** |  |
| **批准内容** |  |
|  |
| **资产评估及备案情况** | **中介机构** |  |
| **评估基准日** |  |
| **评估结果（万元）** |  |
| **备案单位** |  |
|  |
| **交易条件** | **起拍价（万元）** |  |
| **价款支付方式** |  |
| **与转让相关其他条件** |  |
| **受让方资格条件** |  |
| **保证金设定** | **是否交纳保证金** | 否/是 |
| **交纳金额（万元）** |  |
| **交纳时间** |  |
|  |
| **公告信息** | **公告期** | 自公告之日起 个工作日 |
| **满后，如未征集到意向竞买人的方式** | 流拍 |
| **处理方式** | 网络竞价 |
|  |
| **中介机构** | **受托单位名称** |  |
| **审查意见** | 根据相关法律法规的规定，我单位接受转让方委托，代理项目，向你中心提出进场申请，并已对转让方提交的材料进行了核实。 经核实，转让方提交的材料真实、准确、有效，转让方的转让行为符合相关规定，建议受理。单位（盖章）年 月 日 |

法定代表人身份证明

（姓名），（性别），（国籍），身份证号码：。现任我公司法人代表。

特此证明。

 单位名称（公章）

 年 月 日

授 权 委 托 书

|  |  |
| --- | --- |
| 委 托 人 | 受 托 人 |
| 姓 名 |  | 姓 名 |  |
| 性 别 |  | 性 别 |  |
| 出生日期 |  | 出生日期 |  |
| 工作单位 |  | 工作单位 |  |
| 职 务 |  | 职 务 |  |
| 证件号码 | 身份证（ ）护照（ ） | 证件号码 | 身份证（ ）护照（ ） |
|  |  |
| 本委托人授权＿＿＿＿＿＿ （受托人）代表本人办理本次产权交易相关事宜。受托人签署的相关文本，本委托人均予以承认，并承担由此产生的法律后果。受托人无转授权。 委托人（签名）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿年＿＿月＿＿日 |
| 备注 | 兹证明本委托书确系本单位法定代表人＿＿＿＿＿＿＿＿亲自签署。 （单位公章）＿＿＿年＿＿月＿＿日 |