附件1

资产项目申请进场材料清单

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 提供材料 | 要 件 | |
| 1 | 资产转让申请书 | 1.1 | 资产转让进场申请书 |
| 1.2 | 转让方委托代理合同 |
| 2 | 转让方资格证明 | 2.1 | 营业执照、组织机构代码证复印件（三证合一的仅提供营业执照复印件） |
| 2.2 | 法定代表人身份证明 |
| 2.3 | 授权委托书及委托人身份证明 |
| 3 | 资产权属证明 | 3.1 | 《房屋所有权证书》复印件、《土地使用权证书》复印件等 |
| 4 | 资产转让行为内部决策情况和批准情况 | 4.1 | 转让方同意文件决议 |
| 4.2 | 国有资产管理部门或其授权机构批准文件（如没有可不提供） |
| 5 | 转让标的资产 评估报告 | 5.1 | 资产评估报告书 |
| 5.2 | 国有资产管理部门或其授权机构核准或备案文件（如没有可不提供） |

**项目编号**

资产转让进场申请书

**项目名称：**

**联 系 人：**

**电 话：**

**E - MAIL：**

**威海市公共资源交易中心制**

承 诺 书

威海市公共资源交易中心：

我方将持有的 请填写转让标的名称 在你中心交易，并委托 请填写代理机构名称 代为向你中心递交相关交易材料和转达你中心的函件、通知等。本转让方依照公开、公平、公正、诚信的原则，作如下承诺：

一、本次转让是我方真实意愿表示，转让的标的权属清晰、没有争议、不存在任何权利瑕疵，我方对该标的拥有完全的处置权且转让行为不存在实质法律障碍。所出让标的若存在法律问题，我单位对此将承担相关法律责任。

二、我方转让行为已履行了相应程序，经过有效的内部决策，并获得相应批准；

三、我方所提交的转让材料内容真实、完整、合法、有效，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；

四、转让标的物的瑕疵声明已在拍卖公告中声明，如拍卖标的物出现确权困难等任何情况，均由我单位负责解释及处理，与威海市公共资源交易中心无关。

转让方（盖章）：

法定代表人（授权委托人）：

年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目编号** | **项目名称** | | | **评估价值 （万元）** | | **起拍价格 （万元）** | | **公告时间** |
|  |  | | |  | |  | |  |
|  | | | | | | | | |
| **转让方**  **基本情况** | **名 称** | |  | | | | | |
| **住 址** | |  | | | | | |
| **机构类型** | |  | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| **转让标的**  **基本情况** | **标的名称** | |  | | | | | |
| **所在地** | |  | | | | | |
| **标**  **的**  **明**  **细** | **编号** | **名 称** | | **权属证号** | | **评估值（万元）** | |
| **1** |  | |  | |  | |
| **2** |  | |  | |  | |
| **3** |  | |  | |  | |
| **合计** | | - | | - | |  | |
| **标的简介和重大事项披露** | | 见转让公告 | | | | | |
| **转让行为**  **批准** | **批准单位** | |  | | | | | |
| **批准内容** | |  | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| **资产评估及备案情况** | **中介机构** | |  | | | | | |
| **评估基准日** | |  | | | | | |
| **评估结果（万元）** | |  | | | | | |
| **备案单位** | |  | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| **交易条件** | **起拍价（万元）** | |  | | | | | |
| **价款支付方式** | |  | | | | | |
| **与转让相关其他条件** | |  | | | | | |
| **受让方资格条件** | | |  | | | | | |
| **保证金设定** | **是否交纳保证金** | | 否/是 | | | | | |
| **交纳金额（万元）** | |  | | | | | |
| **交纳时间** | |  | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| **公告信息** | **公告期** | | 自公告之日起 个工作日 | | | | | |
| **满后，如未征集到意向竞买人的方式** | |  | | | | | |
| **处理方式** | | 拍卖 | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| **中介机构** | **受托单位名称** | |  | | | | | |
| **审查意见** | | 根据相关法律法规的规定，我单位接受转让方委托，代理 项目，向你中心提出进场申请，并已对转让方提交的材料进行了核实。  经核实，转让方提交的材料真实、准确、有效，转让方的转让行为符合相关规定，建议受理。  单位（盖章）  年 月 日 | | | | | |

附件2

国有资产转让网上预约场地申请表

编号：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | | |
| 批准部门 |  | | |
| 资产转让 方式 |  | | |
| 委托代理机构 |  | | |
| 委托代理机构  联 系 人 |  | 联系电话 |  |
| 预约时间 | 年 月 日（ —— ） | | |
| 监督方式 | □现场监督 □事后监管 | | |
| 其他 |  | | |
| 代理机构（盖章）  年 月 日 | | | |

备注：填写内容应与网上预约内容一致

预约开放时间段（上午9:30—12:00 下午14:30—17:30）

附件3

成交确认书

编号：

竞买人 ，持 号竞买号牌于 年 月 日在 举行的拍卖会上买受以下标的，成为该标的的买受人。

单位：元

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 标的序号 | 成交标的名称 | 单位 | 数量 | 成交额 | 合计 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 成交总额（大写） | | ¥ | | | |

买受人已认真阅读了《拍卖规则》，并与拍卖人签订了《竞买协议》，买受人承诺将严格遵守《拍卖规则》各项条款，履行《竞买协议》中的各项约定。

成交确认书一式叁分，拍卖人、买受人、公共资源交易中心各壹份。

拍 卖 人 买 受 人

（签章） （签章）

公共资源交易中心

（见证专章） 年 月 日