# 国有产权项目交易服务流程

1. 事项名称

荣成市国有产权项目交易服务流程

1. 设定依据
2. 法定依据

《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国资委财

政部令第32号）、《国务院办公厅关于印发整合建立统一的公共资源交易平台工作方案的通知》（国办发〔2015〕63号）、《山东省公共资源交易平台管理暂行办法》、山东省人民政府关于印发《山东省公共资源交易目录（2020年版）》的通知、《山东产权交易中心资产交易规则》、威海市国资委关于印发《市管企业国有资产转让进场交易工作流程（试行）》的通知。

1. 依据内容

工程建设项目招标投标、政府采购、土地使用权和矿业

权出让转让、国有产权交易、药械（医用耗材）采购、特许经营权等公共资源交易项目，以及其他涉及公共利益、公众安全的具有公有性、公益性的资源交易活动，必须在公共资源交易平台进行公开交易。

1. 申请条件

条件描述：市机关事业单位、市属国有企业及其控股、实际控制的各级子企业的生产设备、房产、运输工具、在建工程等固定资产，以及土地使用权、债券、知识产权等国有资产转让、出租，按规定通过威海市公共资源交易中心荣成分中心公开交易。

四、办理材料

受理登记材料：

1.产权项目转让进场申请书；

2.转让方委托代理合同；

3.转让方资格证明：营业执照、法人证明、法人身份证、授权委托书及委托人身份证明；

4.资产权属证明：《房屋所有权证书》复印件、《土地使用权证书》复印件等；

5.资产转让行为内部决策情况和批准情况：转让方同意文件决议、国有资产管理部门或其授权机构批准文件（如没有可不提供）；

6.转让标的资产评估报告：资产评估报告书、国有资产管理部门或其授权机构核准或备案文件（如没有可不提供）；

7、产权交易进场承诺书。

五、办理地点

威海市荣成市河阳东路81号1号楼

1. 办理机构

威海市公共资源交易中心荣成分中心（以下简称交易中心）

1. 办理流程

（一)系统注册
 办结时间：提交资质证明当日即时办结。

 办理方式：系统自动审核。

承办科室：政府采购科 联系电话：0631-7586310

（二)项目登记

办结时间：中介机构提交项目信息当日办结
 办理方式：威海市产权电子交易系统内办理代理机构提交的项目信息并进行登记。

承办科室：政府采购科 联系电话：0631-7586310

（三)公告发布
办结时间：当日办结

交易中心负责在威海市公共资源交易网公开发布转让公告，公告期应不少于法定工作日。

办理方式：威海市产权电子交易系统内网上办理

承办科室：政府采购科 联系电话：0631-7586310

（四）网上竞拍

办结时间：当日办结

办理方式：交易中心提供交易系统相关服务并对交易过程动态留痕，如出现扰乱秩序、妨碍转让公正等行为，交易中心将按相关规定处理，并向市国资和有关部门报告。

承办科室：政府采购科 联系电话：0631-7586310

（五）发布结果公示和签订《产权电子交易系统竞价结果通知书》

办结时间：成交公示当日办结，《产权电子交易系统竞价结果通知书》于公示期满后签订办结。

办理方式：交易中心在威海市公共资源交易网公开发布成交公示，公示期不少于五个法定工作日。公示期满无异议的，中介机构和买受人签订《产权电子交易系统竞价结果通知书》，交易中心加盖见证专章。

业务科室：政府采购科 联系电话：0631-7586310

印章科室：综合科 联系电话：0631-7586331
（六）资料归档

办结时间：资料齐全当日办结。

办理方式：交易中心整理项目登记和交易公告、交易记录、结果公示、竞价结果通知书资料归档。

承办科室：档案室 联系电话：0631-7586197

八、收费标准

无相关收费。

九、办理时间

北京时间上午8：30—11：30，下午13：30—17：30（法定公休日、法定节假日除外）

附：流程图

转让单位

中介机构

威海市公共资源交易中心荣成分中心

竞买人

工作内容

委托转让

项目登记

确定转让时间

公告发布

缴纳保证金

组织交易

发布公示

见证

 签订《竞价结果确认书》

结果上报

资产转移

 资料归档

档案查询

数据统计

竟买人可联系中介机构咨询标的物的具体情况

中介机构负责在威海市公共资源交易网（荣成）公开发布转让公告，交易中心负责复核公告

中介机构按照预约的时间在威海市产权电子交易系统交易活动

公示期满无异议的，中介机构和买受人签订《竞价结果确认书》，市交易中心加盖见证专章

中介机构将成交报告连同之前通过网络向市交易中心提交的所有资料纸质版提交市交易中心存档

公共资源交易中心为公共资源交易综合管理、行政监督、监察审计等部门提供档案查询服务

公共资源交易中心对交易数据进行统计

国有产权交易服务流程图

转让单位与中介机构签订《委托转让合同》，委托中介机构在市公共资源交易中心（以下简称“交易中心”）提供的场所组织资产交易。

中介机构按照要求将相关文件扫描件网上提交市交易中心进行登记

查询交易信息

竞买人需将保证金在规定时间内一次性足额缴纳至中介机构账户

退还保证金

交易中心在威海市公共资源交易网公开发布成交公示，公示期不少于法定工作日

见证

买受人缴清成交价款后，中介机构负责协调转让人落实资产

编制公告

中介机构将公告网上提交市交易中心

复核公告

网上注册报名

网络竞价

 签订《竞价结果确认书》